

AFFAIRE :

SAISIE IMMOBILIERE

**DIRE**

L'an deux mille vingt-cinq et le \_\_\_\_\_,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et par-devant nous, Greffier,

**Cabinet 9janvier**

**Maître Julien SEMERIA**

20 rue Alexandre Prachay

95300 PONTOISE

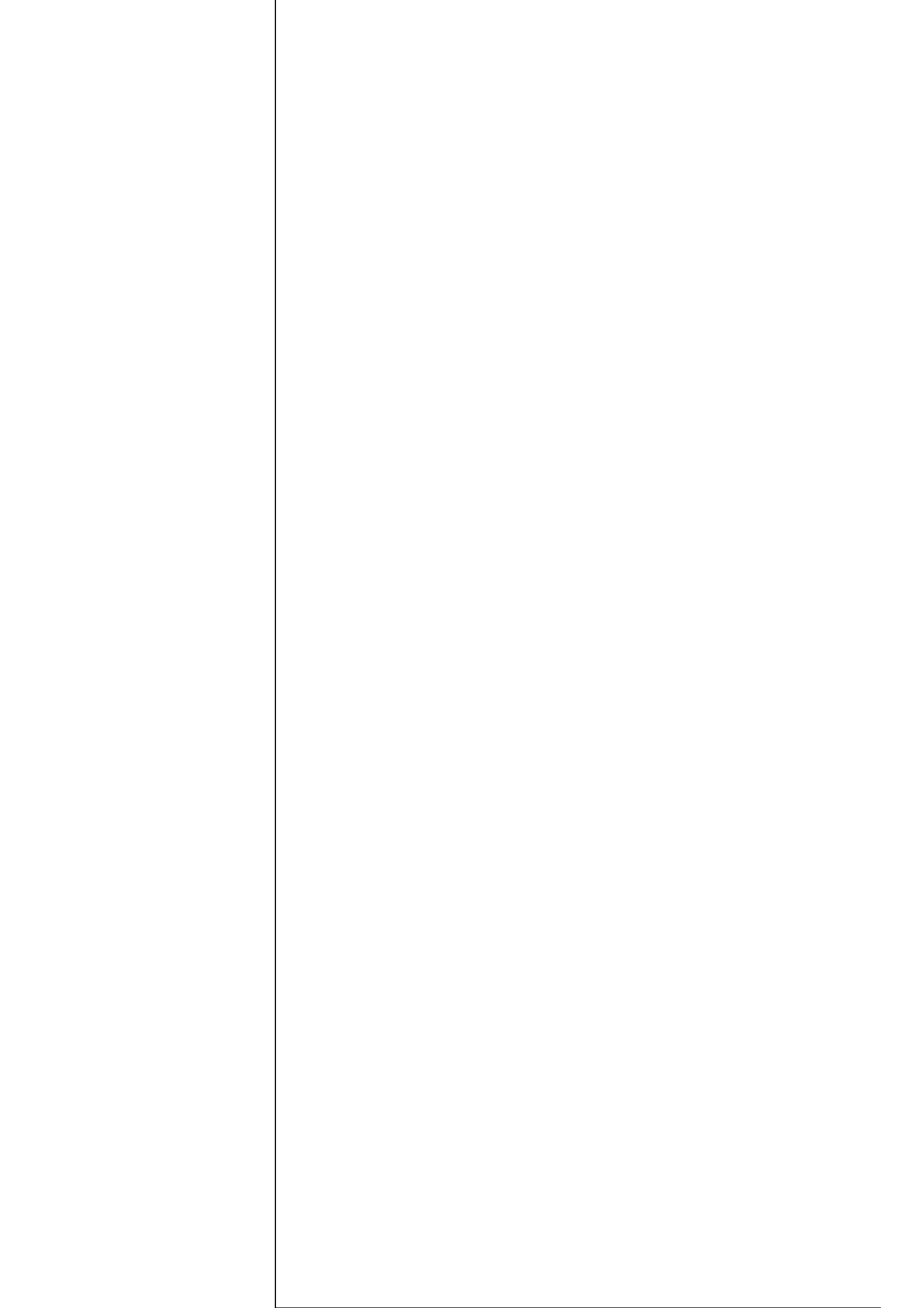
Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.



**FACE ANNULEE**

# LE CARNET **D'ENTRETIEN**

## DE VOTRE COPROPRIETE

RESIDENCE NORMANDIE  
7 RUE VAUCONSANT  
33/33B/35/35B BLD GAULLE  
95110 SANNOIS

Immeuble de 67 lots principaux



## **RESIDENCE NORMANDIE**

Immeuble de 67 lots principaux 79 lots secondaires,

Immatriculé au registre sous le N° : AB9678939

### **SYNDIC EN EXERCICE**

#### **AMI PONTOISE**

(AMI ILE DE FRANCE)

5 place de l'Hotel de Ville

95300 PONTOISE

Téléphone :

Délivrée par CCI de Paris Ile-de-France  
Siret n° 50321743200031 Ape n° 6832A

**Responsable :**

Monsieur

**Comptable :**

Monsieur

**Négociateur :**

**Assistante :**

Madame

**Tél :**

**Tél :**

**Mail :**

**Tél :**

### **MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

Mme ou M

**Mme ou M**

Monsieur

M ou Mme

Madame

M ou Mme

### **PROCEDURES EN COURS**

Existe-t-il des procédures en cours ? OUI

Si oui : objet des procédures : RECOUVREMENT DES CHARGES

Etat des procédures : 1 ASSIGNATION ET 1 SAISIE IMMOBILIERE

### **REGLEMENT COPROPRIETE**

Date de publication du règlement de copropriété : 27/12/1968

Nom du notaire dépositaire : MAITRE JEAN LEFEVRE

Adresse : SANNOIS

## MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le syndic a-t-il connaissance depuis sa nomination d'une modification du règlement de copropriété intervenue en assemblée générale, non publié à ce jour ? NON

Si oui, joindre le procès-verbal de l'AG correspondante.

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté à la loi SRU (L.art.49) ? NON

## ASSOCIATION SYNDICAL-AFUL-UNION DE SYNDICATS

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ? NON

Si oui préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :

## PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le syndicat a-t-il un patrimoine immobilier ? OUI

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ? LOGE

## CONTRATS EN COURS AU BENEFICE DU SYNDICAT

Le syndicat est-il lié par des contrats générant des revenus ? OUI

(contrat d'affichage, contrat de location des parties communes, contrat conclu au titre d'une antenne relais ...) ?

Dans l'affirmative, en quoi consistent-ils ? LOCATION ANCIENNE LOGE

## EXISTENCE D'EMPRUNTS

Existe-t-il un emprunt du syndicat pour son compte ou pour le compte de certains copropriétaires ? NON

Si oui :

Objet de l'emprunt :

Nom et siège de l'organisme de crédit :

Référence du dossier ?

Capital restant dû pour les lots objet des présentes :

La mutation entraîne-t-elle l'exigibilité de cette somme ?

Joindre ci-possible, la copie du prêt.

## COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Le syndicat est-il placé sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 ? NON

Existe-t-il un mandataire ad hoc en application des art 29-1 A et 29-1 B de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 ?

## DROIT DE PRIORITE SUR LES LOTS A USAGE DE STATIONNEMENT

Un droit de priorité consenti aux copropriétaires à l'occasion de la vente des lots à usage de stationnement a-t-il été voté en assemblée générale ? NON

Joindre le PV de l'assemblée.

Le règlement de copropriété contient-il une clause spécifique à ce sujet ? NON

## MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet ?

- d'un arrêté de péril ? NON

- d'une déclaration d'insalubrité ? NON

- d'une injonction de travaux ? NON

- d'une interdiction d'habiter ? NON

- d'une inscription à l'inventaire ou d'un classement comme monument historique ? NON

- d'une injonction pour le ravalement des façades ? NON

- d'un plan de sauvegarde (OPAH) ? NON

## AMIANTE

Champ d'application : immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1997.

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? NON

L'immeuble a-t-il fait l'objet d'un repérage complémentaire et le DTA a-t-il été mis à jour depuis le 1er février 2012 ? NON

(décret du 3 juin 2011)

Joindre la fiche récapitulative du DTA.

## PLOMB

L'immeuble a-t-il été édifié avant le 1er janvier 1949 ? NON

Si oui : Joindre la fiche récapitulative de synthèse concernant les parties communes (art L1334-8 dernier alinéa du Code de la Santé Publique)

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

## TERMITES/ETAT PARASITAIRE DES PARTIES COMMUNES

Une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ? NON

Joindre l'état parasitaire, s'il y a lieu.

## AUTRES RISQUES SANITAIRES

L'immeuble a-t-il été concerné par les risques de légionellose, radon, mérules ..? NON

Ces risques ont-ils faits l'objet d'un traitement ?

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

L'immeuble est-il concerné ? OUI

Dans l'affirmative :

DPE

AUDIT

Joindre DPE ou AUDIT

Le syndicat a-t-il adopté un plan de travaux d'économie ?

Existe-t-il un contrat de performance énergétique ?

Joindre le PV de l'assemblée générale.

## ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

Existe-t-il des ascenseurs ? OUI

Si OUI, ont-ils été installés antérieurement au 27 août 2000 ? OUI

Contrôle technique quinquennal ? OUI

Les travaux de mise aux normes ont-ils concernés :

- ceux à réaliser avant le 31 décembre 2010 ? OUI

- ceux à réaliser avant le 03 juillet 2013 ? OUI

- ceux à réaliser avant le 03 juillet 2018 ? OUI

Joindre la fiche récapitulative du contrôle technique.



## PISCINE

Existence ?      NON

Si oui, dispositif de sécurité homologué ?

**0139812669 Télésurveillance ascenseurs**

par tacite reconduction Type TELEPHONE ASCENSEUR  
Télésurveillance ascenseurs

**Souscrit avec**

**ORANGE**  
Téléphone : 740

**Compagnie**

**ORANGE**  
Téléphone : 740

**PORTAIL ENTRETIEN 2 PORTAILS**

par tacite reconduction Type CONTRAT D'ENTRETIEN PORTE AUTOMATIQUE  
ENTRETIEN 2 PORTAILS

**Souscrit avec**

**PASS'AUTOMAT**  
41 BD J.JACQUES ROUSSEAU  
92230 GENNEVILLIERS

**Compagnie**

**PASS'AUTOMAT**  
41 BD J.JACQUES ROUSSEAU  
92230 GENNEVILLIERS

**585334 ENTRETIEN COLONNES VO**

par tacite reconduction Type CONTRAT D'ENTRETIEN VIDE-ORDURE  
ENTRETIEN COLONNES VO

**Souscrit avec**

**CHRISTAL**  
21 RUE DE FECAMP  
75012 PARIS  
Téléphone : 0820320787

**C07/074 VERIF CLAPET ANTI\_RETOUT**

par tacite reconduction Type CONTRAT D'ENTRETIEN  
VERIF CLAPET ANTI\_RETOUT

**Souscrit avec**

**SADE**  
7 RUE DENIS PAPIN  
94854 IVRY SUR SEINE  
Téléphone : 0146725620

**Compagnie**

**SADE**  
7 RUE DENIS PAPIN  
94854 IVRY SUR SEINE  
Téléphone : 0146725620

**575678 COLONNE MONTANTE GAZ**

par tacite reconduction CHAUFFERIE  
COLONNE MONTANTE GAZ

**Souscrit avec**

**GRDF ENTRETIEN**  
TSA 70004

78924 YVELINES CEDEX 9  
**Téléphone : 01 58 46 81 10**

**581977 COLONNE MONTANTE GAZ**

par tacite reconduction CHAUFFERIE  
COLONNE MONTANTE GAZ

**Souscrit avec**

**GRDF ENTRETIEN**

TSA 70004

78924 YVELINES CEDEX 9

**Téléphone : 01 58 46 81 10**

**4962435404 Assurance multirisque immeuble**

par tacite reconduction Type ASSURANCE  
Assurance multirisque immeuble

**Souscrit avec**

**AXA LEVALLET FRANCOIS**  
26 Quai de la République  
78700 CONFLANS ST HONORINE  
**Téléphone : 0139723636**

**Compagnie**

**AXA LEVALLET FRANCOIS**  
26 Quai de la République  
78700 CONFLANS ST HONORINE  
**Téléphone : 0139723636**

**16525 Entretien des parties communes**

Reconduit le 01/01/2020 par tacite reconduction Type CONTRAT D'ENTRETIEN  
Entretien des parties communes

**Souscrit avec**

**AIR NETT**  
27 RUE JEAN GIONO  
95150 TAVERNY  
**Téléphone : 0134731186**

**578101 DESINSECTISATION**

par tacite reconduction Type CONTRAT D'ENTRETIEN  
DESINSECTISATION

**Souscrit avec**

**CHRISTAL**  
21 RUE DE FECAMP  
75012 PARIS  
**Téléphone : 0820320787**

**ED/2302.070 ENTRETIEN ESPACES VERTS**

par tacite reconduction Type ENTRETIEN EV  
ENTRETIEN ESPACES VERTS

**Souscrit avec**

**ARTBOREAL**  
28 RUE AMPERE  
ZA LES PORTES DU VEXIN  
95300 ENNERY  
**Téléphone : 0130370199**

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		MISSION PTT	Votés le 23/05/2024 Budget 12276.00€

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b><u>KONE S.A.</u></b> BAT.AEROPOLE ZAC DE L'ARENAS-BP 3316 06206 NICE CEDEX 3 Téléphone : 0970808080	TRAVAUX ASCENSEUR 35	Votés le 01/10/2025 Budget 23100.00€

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b><u>KONE S.A.</u></b> BAT.AEROPOLE ZAC DE L'ARENAS-BP 3316 06206 NICE CEDEX 3 Téléphone : 0970808080	TRAVAUX ASCENSEUR 35 BIS	Votés le 01/10/2025 Budget 23100.00€